



ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงแก้ไขระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ที่เกี่ยวกับการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้เหมาะสมกับสภาวะการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๓๑ ประกอบกับข้อ ๑๕ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๓๕ สภามหาวิทยาลัยจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕

(๒) ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการสวัสดิการที่อยู่อาศัย

“สวัสดิการที่อยู่อาศัย” หมายความว่า สวัสดิการที่อยู่อาศัยเกี่ยวกับเงินช่วยเหลือภาระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจากการที่ผู้มีสิทธิตามระเบียบนี้หรือคู่สมรส กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อซื้อ สร้าง ซ่อมแซม คัดแปลง ต่อเติม และตกแต่งที่อยู่อาศัย

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า บริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัดที่ประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์ ธุรกิจเงินทุน ธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ หรือธุรกิจประกันภัย และสหกรณ์ออมทรัพย์ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ข้อ ๕ ให้อธิการบดีรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบนี้ได้

ข้อ ๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า คณะกรรมการสวัสดิการที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย

(๑) รองอธิการบดีที่อธิการบดีมอบหมายให้รับผิดชอบงานด้านการบริหารบุคคล เป็นประธานกรรมการ

(๒) ประธานสภาอาจารย์ ประธานสภาข้าราชการ ผู้อำนวยการกองคลังและผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ เป็นกรรมการ โดยตำแหน่ง

(๓) กรรมการอื่นที่อธิการบดีแต่งตั้งอีก จำนวนไม่เกินห้าคน

(๔) หัวหน้างานสวัสดิการ กองการเจ้าหน้าที่ เป็นกรรมการและเลขานุการ และอาจให้มีผู้ช่วยเลขานุการได้อีกไม่เกินสองคนก็ได้

กรรมการอื่น ตาม (๓) มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการจ่ายเงินสวัสดิการที่อยู่อาศัยเสนอต่ออธิการบดี

(๒) ตรวจสอบและพิจารณาคำขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยเพื่อเสนออธิการบดีพิจารณาอนุมัติ

(๓) ให้คำปรึกษาและเสนอแนะความเห็นเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย

(๔) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่อธิการบดีมอบหมาย

ข้อ ๘ การจ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายที่ตั้งจากเงินรายได้ของมหาวิทยาลัยเป็นสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้และตามหลักเกณฑ์และวิธีการจ่ายเงินสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่อธิการบดีกำหนด โดยทำเป็นประกาศมหาวิทยาลัย

ข้อ ๙ ให้จ่ายเงินเพื่อเป็นสวัสดิการที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินตามระเบียบนี้ที่มีวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดยใช้หลักทรัพย์ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน ไม่น้อยกว่าสองแสนบาทในอัตราเดือนละสี่ร้อยห้าสิบบาท

ในกรณีที่มีวงเงินกู้ยืมน้อยกว่าสองแสนบาท ให้จ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยในอัตราที่คำนวณลดลงตามส่วนของอัตราตามวรรคแรก

การจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย ตามวรรคหนึ่งและวรรคสองให้มีกำหนดตามระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินสิบปี

การเปลี่ยนแปลงอัตรา และกำหนดเวลาการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามที่อธิการบดีกำหนดโดยทำเป็นประกาศมหาวิทยาลัย และรายงานให้สภามหาวิทยาลัยทราบ

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยตามระเบียบนี้ได้แก่

(๑) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานมหาวิทยาลัย และลูกจ้างประจำ ที่สังกัดมหาวิทยาลัย

(๒) ได้ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยมาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปีนับถึงวันยื่นคำขอ

(๓) เป็นผู้ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ยกเว้นการใช้สิทธิตามข้อ ๑๓ (๔)

(๔) ไม่เป็นผู้ที่ได้ใช้สิทธิขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยเต็มตามสิทธิ

ข้อ ๑๑ ในกรณีผู้มีสิทธิได้รับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยเป็นคู่สมรสกัน ให้มีสิทธิยื่นคำขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยได้ทั้งสองราย

ในกรณีผู้มีสิทธิได้รับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยมีกรรมสิทธิ์ร่วมในบ้านและที่ดินและเป็นผู้ร่วมให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ร่วมนั้น มีสิทธิยื่นคำขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยได้

ข้อ ๑๒ ผู้มีสิทธิได้รับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย ต้องมิใช่ผู้ที่ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือ

ค่าผ่อนชำระเงินกู้ ตามกฎหมายว่าด้วยค่าเช่าบ้านของทางราชการ เว้นแต่กรณีการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ นั้น เกิดขึ้นภายหลังและเป็นสิทธิที่สืบเนื่องมาจากการได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานประจำ ณ ศูนย์ลำปาง ศูนย์พญา หรือศูนย์การศึกษาภูมิภาคแห่งอื่นที่มหาวิทยาลัยจัดตั้งขึ้น

ข้อ ๑๓ ให้จ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับการดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ชื่อที่ดินพร้อมบ้าน อาคารพาณิชย์ หรือห้องชุด

(๒) ชื่อที่ดินและปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินนั้น

(๓) ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้มีสิทธิ หรือของกลุ่มสมรส

(๔) เพื่อซ่อมแซม คัดแปลง ต่อเติม หรือตกแต่ง ที่อยู่อาศัยของผู้มีสิทธิหรือของกลุ่มสมรส

(๕) ซ่อมแซม คัดแปลง ต่อเติม หรือตกแต่ง ที่อยู่อาศัยของบิดามารดาของตนเองที่มีสิทธิพักอาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่าสองปี นับถึงวันที่ยื่นคำขอ

ข้อ ๑๔ เมื่อผู้มีสิทธิมีกรณีที่ต้องถูกสั่งพักราชการหรือพักงาน หรือถูกสั่งให้ออกจากราชการหรือออกจากงานไว้ก่อน ให้งดเบิกจ่ายเงินสวัสดิการตามระเบียบนี้ จนเมื่อกรณีถึงที่สุด ถ้าปรากฏว่าผู้มีสิทธิได้กลับเข้ารับราชการหรือเข้าปฏิบัติงานให้จ่ายเงินสวัสดิการตามระเบียบนี้ต่อไป โดยให้จ่ายย้อนหลังให้จนถึงวันที่ถูกระงับการจ่ายเงิน

ข้อ ๑๕ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้ลาออก แต่ต่อมาภายหลัง ได้กลับเข้ามาปฏิบัติงานเป็นข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานมหาวิทยาลัย หรือลูกจ้างประจำของส่วนราชการอีกครั้งหนึ่ง จะมีสิทธิได้รับเงินตามระเบียบนี้ได้ต่อเมื่อได้กลับมาปฏิบัติงานครบหนึ่งปีและให้ถือว่าเป็นการได้รับสิทธิต่อเนื่องจากการรับสิทธิครั้งก่อน

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๖ ให้บุคลากรซึ่งได้รับเงินช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัย ตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วย การช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕ และตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ ยังคงมีสิทธิตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วย การช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕ และตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ อยู่ต่อไปจนกว่าจะหมดสิทธิตามระเบียบนั้น

ข้อ ๑๗ ให้ถือเอาค่าขอรับเงินช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่บุคลากรได้ยื่นไว้ก่อนหน้าระเบียบนี้ใช้บังคับ และยังไม่ได้รับอนุมัติให้ได้รับเงินช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วย การช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕ เป็นการยื่นคำขอตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๒

(ดร.สุเมธ ตันติเวชกุล)

นายกสภามหาวิทยาลัย