



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ งานสวัสดิการ มธ. ศูนย์รังสิต 0-2564-2903

ที่ ศธ 0516.02(4)/300 วันที่ 1 กันยายน 2557

เรื่อง ขอส่งสำเนา ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๖

เรียน เลขาธิการคณะ/สำนัก/สถาบัน/ผู้อำนวยการกอง/ผู้อำนวยการ/โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ/ประธานสภาอาจารย์/สภาข้าราชการ

ฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์และกฎหมาย โดยกองการเจ้าหน้าที่ ขอส่งสำเนาระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ฉบับ ดังแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งบุคลากรในหน่วยงานของท่านทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นางสุพิน หิรัณยะวสิต)

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  
ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติมระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้เหมาะสม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๓๑ คณะอนุกรรมการสภามหาวิทยาลัยด้านกฎหมาย/ระเบียบ/ข้อบังคับ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ โดยมติสภามหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๗ จึงตราระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการสวัสดิการที่อยู่อาศัย

“สวัสดิการที่อยู่อาศัย” หมายความว่า การให้เงินช่วยเหลือค่าภาระดอกเบี้ย

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า บริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัดที่ประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์ ธุรกิจเงินทุน ธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ หรือธุรกิจประกันภัย และสหกรณ์ออมทรัพย์ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหน่วยงานของรัฐ รวมทั้งสหกรณ์ออมทรัพย์ของเอกชนที่ดำเนินการเกี่ยวกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๐ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยตามระเบียบนี้ ได้แก่

(๑) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานมหาวิทยาลัย และลูกจ้างประจำที่สังกัดมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

(๒) ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์มาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปีนับถึงวันยื่นคำขอ

(๓) ไม่เป็นผู้ที่ได้ใช้สิทธิขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยเต็มตามสิทธิ”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๓ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๓ การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อการใช้สิทธิขอรับเงินสวัสดิการที่อยู่อาศัยมีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นการกู้ยืมเงิน โดยบุคคลดังต่อไปนี้

(๑.๑) ผู้มีสิทธิ

(๑.๒) คู่สมรสของผู้มีสิทธิ

(๑.๓) ผู้มีสิทธิและคู่สมรส ร่วมกันกู้

(๑.๔) ผู้มีสิทธิและทายาทโดยธรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ร่วมกันกู้

(๑.๕) คู่สมรสของผู้มีสิทธิและทายาทโดยธรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ร่วมกันกู้

(๒) เป็นการกู้ยืมเงินที่ต้องนำหลักทรัพย์ซึ่งใช้เป็นที่อยู่อาศัยไปวางเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน โดยผู้มีสิทธิหรือคู่สมรสของผู้มีสิทธิต้องเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ร่วมในหลักทรัพย์นั้น

(๓) เป็นการกู้ยืมเงิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดหาหรือปรับปรุงที่อยู่อาศัย ดังนี้

(๓.๑) ซื้อที่ดินพร้อมบ้าน อาคารพาณิชย์ หรือห้องชุด

(๓.๒) ซื้อที่ดินและปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินนั้น

(๓.๓) ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์

(๓.๔) เพื่อซ่อมแซม คัดแปลง ต่อเติม หรือตกแต่งที่อยู่อาศัย

(๓.๕) ซ่อมแซม คัดแปลง ต่อเติม หรือตกแต่งที่อยู่อาศัยของบิดา มารดาของตนเองที่ผู้มี

สิทธิพักอาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านถึงปัจจุบันไม่น้อยกว่าสองปี นับถึงวันที่ยื่นคำขอ

(๔) ผู้มีสิทธิต้องเป็นผู้ที่ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

ยกเว้นกรณีที่มีผู้มีสิทธิมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองแล้วแต่ยังไม่เคยใช้สิทธิขอรับเงินสวัสดิการที่อยู่อาศัยและประสงค์จะจัดหาหรือปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองอีกแห่งหนึ่ง อาจให้ได้รับเงินสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยตามระเบียบนี้ได้เฉพาะกรณีที่อยู่อาศัยแห่งใหม่มีความสะดวกต่อการเดินทางมาปฏิบัติงาน หรือเป็นกรณีที่มีเหตุสมควรอื่นให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการและโดยได้รับอนุมัติจากอธิการบดี”

ประกาศ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(ศาสตราจารย์ นริศ เศรษฐบุตร)

นายกสภามหาวิทยาลัย