

สวัสดิการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

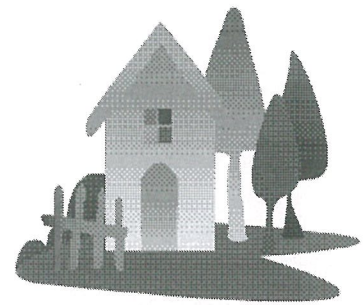
โครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (มธ.จ่ายเงินช่วยเหลือค่าดอกเบี้ย)

ผู้มีสิทธิ

1. ข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย และลูกจ้างประจำ
2. ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปีนับถึงวันที่ยื่นคำขอ
3. เป็นผู้ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ไม่เป็นผู้ที่ได้ใช้สิทธิขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยเต็มตามสิทธิ

ผู้มีสิทธิได้ดำเนินการกู้เงินจากสถาบันการเงินเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

1. ซื้อที่ดินพร้อมบ้าน อาคารพาณิชย์ หรือห้องชุด
2. ซื้อที่ดินและปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินนั้น
3. ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้มีสิทธิหรือของคู่สมรส
4. ซ่อมแซม คัดแปลง ต่อเติม หรือตกแต่ง ที่อยู่อาศัยของผู้มีสิทธิหรือของคู่สมรส
5. ซ่อมแซม คัดแปลง ต่อเติม หรือตกแต่ง ที่อยู่อาศัยของบิดามารดาของตนเองที่ผู้มีสิทธิพักอาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถึงวันที่ยื่นคำขอ



การจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยในอัตราเดือนละ 450 บาท ภายในระยะเวลา 120 เดือน (10 ปี) ให้แก่ผู้มีสิทธิที่ได้กู้เงินไม่น้อยกว่า 2 แสนบาทจากสถาบันการเงิน โดยใช้หลักทรัพย์ (ที่อยู่อาศัยที่จะขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย) ค้ำประกันเงินกู้

ผู้มีสิทธิซึ่งเคยได้รับเงินช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัย ตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2545 และตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 ยังคงมีสิทธิตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2545 และตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 อยู่ต่อไปจนกว่าจะหมดสิทธิตามระเบียบนั้น ๆ

ในกรณีผู้มีสิทธิได้รับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยเป็นคู่สมรสกัน ให้มีสิทธิยื่นคำขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยได้ทั้ง 2 ราย

ในกรณีผู้มีสิทธิมีกรรมสิทธิ์ร่วมในบ้านและที่ดินและเป็นผู้ร่วมให้ผู้มีสิทธิร่วม ซึ่งเป็นบุคลากรมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์นั้น มีสิทธิยื่นคำขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยได้

สำหรับผู้มีสิทธิที่มีที่อยู่อาศัยแล้ว แต่ยังไม่เคยได้รับการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ย หากมีที่อยู่อาศัยหลังที่ 2 สามารถนำมาขอรับการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยได้ ในกรณีที่อยู่อาศัยนั้นสามารถเดินทางไปปฏิบัติงานที่ศูนย์ต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ได้สะดวก

ยื่นได้ทุกวัน (เวลาราชการ) ที่งานสวัสดิการและสิทธิประโยชน์ กองทรัพยากรมนุษย์ ตึกสำนักงานอธิการบดี ชั้น 3 มธ.ศูนย์รังสิต



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ งานสวัสดิการ มร. ศูนย์รังสิต 0-2564-2903

ที่ ศธ 0516.02(4)/300

วันที่ 1

กันยายน 2557

เรื่อง ขอส่งสำเนาระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

เรียน เลขาธิการคณะ/สำนัก/สถาบัน/ผู้อำนวยการกอง/ผู้อำนวยการ/โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ/ประธานสภาอาจารย์/สภาข้าราชการ

ฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์และกฎหมาย โดยกองการเจ้าหน้าที่ ขอส่งสำเนาระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ จำนวน ๑ ฉบับ
ดังแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งบุคลากรในหน่วยงานของท่านทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นางสุพิน หิรัณยะวสิต)

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติมระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้เหมาะสม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๓๑ คณะอนุกรรมการสภามหาวิทยาลัยด้านกฎหมาย/ระเบียบ/ข้อบังคับ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ โดยมติสภามหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๗ จึงตราระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการสวัสดิการที่อยู่อาศัย

“สวัสดิการที่อยู่อาศัย” หมายความว่า การให้เงินช่วยเหลือค่าภาระดอกเบี้ย

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า บริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัดที่ประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์ ธุรกิจเงินทุน ธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ หรือธุรกิจประกันภัย และสหกรณ์ออมทรัพย์ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหน่วยงานของรัฐ รวมทั้งสหกรณ์ออมทรัพย์ของเอกชนที่ดำเนินการเกี่ยวกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๐ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยตามระเบียบนี้ ได้แก่

(๑) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานมหาวิทยาลัย และลูกจ้างประจำที่สังกัดมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

(๒) ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์มาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปีนับถึงวันยื่นคำขอ

(๓) ไม่เป็นผู้ที่ได้ใช้สิทธิขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยเต็มตามสิทธิ

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๓ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๓ การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อการใช้สิทธิขอรับเงินสวัสดิการที่อยู่อาศัยมีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นการกู้ยืมเงินโดยบุคคลดังต่อไปนี้

(๑.๑) ผู้มีสิทธิ

(๑.๒) คู่สมรสของผู้มีสิทธิ

(๑.๓) ผู้มีสิทธิและคู่สมรส ร่วมกันกู้

(๑.๔) ผู้มีสิทธิและทายาทโดยธรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ร่วมกันกู้

(๑.๕) คู่สมรสของผู้มีสิทธิและทายาทโดยธรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ร่วมกันกู้

(๒) เป็นการกู้ยืมเงินที่ต้องนำหลักทรัพย์ซึ่งใช้เป็นที่อยู่อาศัยไปวางเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน โดยผู้มีสิทธิหรือคู่สมรสของผู้มีสิทธิต้องเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ร่วมในหลักทรัพย์นั้น

(๓) เป็นการกู้ยืมเงินโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดหาหรือปรับปรุงที่อยู่อาศัย ดังนี้

(๓.๑) ซื้อที่ดินพร้อมบ้าน อาคารพาณิชย์ หรือห้องชุด

(๓.๒) ซื้อที่ดินและปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินนั้น

(๓.๓) ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์

(๓.๔) เพื่อซ่อมแซม คัดแปลง ต่อเติม หรือตกแต่งที่อยู่อาศัย

(๓.๕) ซ่อมแซม คัดแปลง ต่อเติม หรือตกแต่งที่อยู่อาศัยของบิดา มารดาของตนเองที่มีสิทธิพักอาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านถึงปัจจุบัน ไม่น้อยกว่าสองปี นับถึงวันที่ยื่นคำขอ

(๔) ผู้มีสิทธิต้องเป็นผู้ที่ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

ยกเว้นกรณีที่มีผู้มีสิทธิมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองแล้วแต่ยังไม่เคยใช้สิทธิขอรับเงินสวัสดิการที่อยู่อาศัยและประสงค์จะจัดหาหรือปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองอีกแห่งหนึ่ง อาจให้ได้รับเงินสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยตามระเบียบนี้ได้เฉพาะกรณีที่อยู่อาศัยแห่งใหม่มีความสะดวกต่อการเดินทางมาปฏิบัติงาน หรือเป็นกรณีที่มีเหตุสมควรอื่นให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการและโดยได้รับอนุมัติจากอธิการบดี”

ประกาศ ณ วันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ศาสตราจารย์ นฤปดิ เศรษฐมนตร์)

นายกสภามหาวิทยาลัย



ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงแก้ไขระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ที่เกี่ยวกับการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๓๑ ประกอบกับข้อ ๑๕ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๓๕ สภามหาวิทยาลัยจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕

(๒) ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการสวัสดิการที่อยู่อาศัย

“สวัสดิการที่อยู่อาศัย” หมายความว่า สวัสดิการที่อยู่อาศัยเกี่ยวกับเงินช่วยเหลือภาระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจากการที่ผู้มีสิทธิตามระเบียบนี้หรือคู่สมรส กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อซื้อ สร้าง ซ่อมแซม ตกแต่ง ต่อเติม และตกแต่งที่อยู่อาศัย

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า บริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัดที่ประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์ ธุรกิจเงินทุน ธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ หรือธุรกิจประกันภัย และสหกรณ์ออมทรัพย์ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ข้อ ๕ ให้อธิการบดีรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบนี้ได้

ข้อ ๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า คณะกรรมการสวัสดิการที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย

(๑) รองอธิการบดีหรืออธิการบดีมอบหมายให้รับผิดชอบงานด้านการบริหารบุคคล เป็นประธานกรรมการ

(๒) ประธานสภาอาจารย์ ประธานสภาข้าราชการ ผู้อำนวยการกองคลังและผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ เป็นกรรมการโดยตำแหน่ง

(๓) กรรมการอื่นเพื่ออธิการบดีแต่งตั้งอีก จำนวน ไม่เกินห้าคน

(๔) หัวหน้างานสวัสดิการ กองการเจ้าหน้าที่ เป็นกรรมการและเลขานุการ และอาจให้มีผู้ช่วยเลขานุการได้อีกไม่เกินสองคนก็ได้

กรรมการอื่น ตาม (๓) มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการจ่ายเงินสวัสดิการที่อยู่อาศัยเสนอต่ออธิการบดี

(๒) ตรวจสอบและพิจารณาคำขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยเพื่อเสนออธิการบดีพิจารณาอนุมัติ

(๓) ให้คำปรึกษาและเสนอแนะความเห็นเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย

(๔) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามให้อธิการบดีมอบหมาย

ข้อ ๘ การจ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายที่ค้างจากเงินรายได้ของมหาวิทยาลัยเป็นสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้และตามหลักเกณฑ์และวิธีการจ่ายเงินสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้อธิการบดีกำหนดโดยทำเป็นประกาศมหาวิทยาลัย

ข้อ ๙ ให้จ่ายเงินเพื่อเป็นสวัสดิการที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินตามระเบียบนี้ที่มีวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดยใช้หลักทรัพย์ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน ไม่น้อยกว่าสองแสนบาทในอัตราเดือนละสี่ร้อยห้าสิบบาท

ในกรณีที่มิวงเงินกู้ยืมน้อยกว่าสองแสนบาท ให้จ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยในอัตราที่คำนวณลดลงตามส่วนของอัตราตามวรรคแรก

การจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย ตามวรรคหนึ่งและวรรคสองให้มีกำหนดตามระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้แต่ทั้งนี้ต้อง ไม่เกินสิบปี

การเปลี่ยนแปลงอัตรา และกำหนดเวลาการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามให้อธิการบดีกำหนดโดยทำเป็นประกาศมหาวิทยาลัย และรายงานให้สภามหาวิทยาลัยทราบ

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยตามระเบียบนี้ได้แก่

(๑) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานมหาวิทยาลัย และลูกจ้างประจำ ที่สังกัดมหาวิทยาลัย

(๒) ได้ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยมาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปีนับถึงวันยื่นคำขอ

(๓) เป็นผู้ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ยกเว้นการใช้สิทธิตามข้อ ๑๓ (๔)

(๔) ไม่เป็นผู้ที่ได้ใช้สิทธิขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยเต็มตามสิทธิ

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยเป็นผู้สมรสกัน ให้มีสิทธิยื่นคำขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยได้ทั้งสองราย

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยมีกรรมสิทธิ์ร่วมในบ้านและที่ดินและเป็นผู้กู้ร่วม ให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ร่วมนั้น มีสิทธิยื่นคำขอรับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยได้

ข้อ ๑๒ ผู้มีสิทธิได้รับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย ต้องมิใช่ผู้ที่ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือ

ค่าผ่อนชำระเงินกู้ ตามกฎหมายว่าด้วยค่าเช่าบ้านของทางราชการ เว้นแต่กรณีการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ นั้น เกิดขึ้นภายหลังและเป็นสิทธิที่สืบเนื่องมาจากการได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานประจำ ณ ศูนย์ลำปาง ศูนย์พิทยา หรือศูนย์การศึกษาภูมิภาคแห่งอื่นที่มหาวิทยาลัยจัดตั้งขึ้น

ข้อ ๑๓ ให้จ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับการดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินพร้อมบ้าน อาคารพาณิชย์ หรือห้องชุด

(๒) ที่ดินและปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินนั้น

(๓) ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้มีสิทธิ หรือของกลุ่มสมรส

(๔) เพื่อซ่อมแซม คัดแปลง ต่อเติม หรือตกแต่ง ที่อยู่อาศัยของผู้มีสิทธิหรือของกลุ่มสมรส

(๕) ซ่อมแซม คัดแปลง ต่อเติม หรือตกแต่ง ที่อยู่อาศัยของบิดามารดาของตนเองที่มีสิทธิพักอาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ไม่น้อยกว่าสองปี นับถึงวันที่ยื่นคำขอ

ข้อ ๑๔ เมื่อผู้มีสิทธิมีกรณีที่ต้องถูกส่งพักราชการหรือพักงาน หรือถูกสั่งให้ออกจากราชการหรือออกจากงานไว้ก่อน ให้งดเบิกจ่ายเงินสวัสดิการตามระเบียบนี้ จนเมื่อกรณีถึงที่สุด ถ้าปรากฏว่าผู้มีสิทธิได้กลับเข้ารับราชการหรือเข้าปฏิบัติงานให้จ่ายเงินสวัสดิการตามระเบียบนี้ต่อไปโดยให้จ่ายย้อนหลังให้จนถึงวันที่ถูกระงับการจ่ายเงิน

ข้อ ๑๕ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้ลาออก แต่ต่อมาภายหลังได้กลับเข้ามาปฏิบัติงานเป็นข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานมหาวิทยาลัย หรือลูกจ้างประจำของส่วนราชการอีกครั้งหนึ่ง จะมีสิทธิได้รับเงินตามระเบียบนี้ได้ต่อเมื่อได้กลับมาปฏิบัติงานครบหนึ่งปีและให้ถือว่าเป็นการได้รับสิทธิต่อเนื่องจากการรับสิทธิครั้งก่อน

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๖ ให้บุคลากรซึ่งได้รับเงินช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัย ตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วย การช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕ และตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ ยังคงมีสิทธิตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วย การช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕ และตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ อยู่ต่อไปจนกว่าจะหมดสิทธิตามระเบียบนั้น

ข้อ ๑๗ ให้ถือเอาคำขอรับเงินช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่บุคลากรได้ยื่นไว้ก่อนหน้าระเบียบนี้ใช้บังคับ และยังไม่ได้รับอนุมัติให้ได้รับเงินช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วย การช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕ เป็นการยื่นคำขอตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๒

(ดร.สุเมธ ตันติเวชกุล)

นายกสภามหาวิทยาลัย